

**Протокол
счётной комиссии общего собрания
членов ТСН «Пегас», проводимого в соответствии с решением
Правления ТСН «Пегас» № 1 от 10.03.2021г. в заочной форме с
использованием бюллетеней для голосования в период с
05.04.2021г. по 30.05.2021г.**

по адресу:

г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1 (далее - Здание)

02 июня 2021 года
10.00

г. Москва

Счётная комиссия в составе:

1. Каткова Наталья Романовна, собственник бокса № 265.
2. Ламзина Анна Владиславовна, собственник боксов №№ 293, 627.
3. Хорькова Ирина Евгеньевна, собственник боксов №№574, 686.

составила настоящий протокол по результатам подсчета голосов на общем собрании членов ТСН «Пегас» - собственников недвижимости, расположенного в здании по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корпус 1, проводимого в заочной форме в период с 05.04.2021г. по 30.05.2021г.

КВОРУМ СОБРАНИЯ:

Все члены ТСН «Пегас» по состоянию на 05.04.2021г. обладают в совокупности общим количеством голосов: **11895,3**, что составляет **11895,3** м.кв. При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 30 мая 2021г. в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности **7596,6** голосов, что составляет **63,86%** от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

Кворум собрания имеется.



1. Избрание счетной комиссии:

Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить подсчет голосов по бюллетеням: собственнику бокса № 265 Катковой Наталье Романовне, собственнику боксов №№ 293, 627 Ламзиной Анне Владиславовне, собственнику боксов №№ 574, 686 Хорьковой Ирине Евгеньевне.

Голосовали:

ЗА: 7526,6 голосов - 7526,6 кв.м – 99,08%

ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 70 голосов - 70 кв.м – 0,92%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Поручить подсчет голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования собственнику бокса № 265 Катковой Наталье Романовне, собственнику боксов №№ 293, 627 Ламзиной Анне Владиславовне, собственнику боксов №№ 574, 686 Хорьковой Ирине Евгеньевне.*

2. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. и об исполнении утверждённых Смет доходов и расходов ТСН за 2019, 2020 годы:

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчеты Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2019, 2020 годы признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

Голосовали:

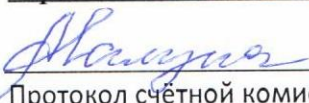
ЗА: 7544,3 голосов - 7544,3 кв.м – 99,31%

ПРОТИВ: 17,6 голосов - 17,6 кв.м – 0,23 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 34,7 голосов - 34,7 кв.м - 0,46%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Принять отчеты Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. к сведению, работу Правления ТСН*



Протокол счётной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас», проводимого в заочной форме в период с 05.04.2021 г. по 30.05.2021 г. Страница 2 из 8

«Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2019, 2020 годы признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчеты Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:

ЗА:	7544,3 голосов - 7544,3 кв.м – 99,31%
ПРОТИВ:	17,6 голосов - 17,6 кв.м – 0,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	34,7 голосов - 34,7 кв.м - 0,46%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Принять отчеты Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

4. Избрание Правления ТСН «ПЕГАС»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:

1. Балабаев Степан Александрович
2. Бураков Владимир Андреевич
3. Козлов Сергей Юрьевич
4. Кременецкая Лидия Григорьевна
5. Мельников Леонид Васильевич
6. Никифоров Павел Владиславович
7. Пашарин Александр Александрович
8. Потапов Владимир Николаевич
9. Сальников Дмитрий Игоревич



Голосовали по кандидатурам:

1. Балабаев Степан Александрович

Голосовали:

ЗА: 7437 голосов — 7437 кв.м — 97,90%
ПРОТИВ: 17,6 голоса - 17,6 кв.м — 0,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 142 голосов - 142 кв.м — 1,87%

2. Бураков Владимир Андреевич

Голосовали:

ЗА: 7561,9 голосов — 7561,9 кв.м — 99,54%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 34,7 голосов - 34,7 кв.м — 0,46%

3. Козлов Сергей Юрьевич

Голосовали:

ЗА: 7454,6 голосов — 7454,6 кв.м — 98,13%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 142 голосов - 142 кв.м — 1,87%

4. Кременецкая Лидия Григорьевна

Голосовали:

ЗА: 7437 голосов — 7437 кв.м — 97,90%
ПРОТИВ: 17,6 голосов - 17,6 кв.м — 0,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 142 голосов - 142 кв.м — 1,87%

5. Мельников Леонид Васильевич

Голосовали:

ЗА: 7489,8 голосов — 7489,8 кв.м — 98,59%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 106,8 голосов - 86,5 кв.м — 1,41%

6. Никифоров Павел Владиславович

Голосовали:

ЗА: 7454,6 голосов — 7454,6 кв.м — 98,13%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 142 голосов - 142 кв.м — 1,87%

7. Пашарин Александр Александрович

Голосовали:

ЗА: 7472,2 голосов — 7472,2 кв.м — 98,36%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 124,4 голосов - 124,4 кв.м — 1,64 %

8. Потапов Владимир Николаевич

Голосовали:

ЗА: 7454,6 голосов — 7454,6 кв.м – 98,13%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 142 голосов - 142 кв.м – 1,87%

9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали:

ЗА: 7489,8 голосов— 7489,8 кв.м – 98,59%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 106,8 голосов - 86,5 кв.м – 1,41%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:*

1. Балабаев Степан Александрович
2. Бураков Владимир Андреевич
3. Козлов Сергей Юрьевич
4. Кременецкая Лидия Григорьевна
5. Мельников Леонид Васильевич
6. Никифоров Павел Владиславович
7. Пашарин Александр Александрович
8. Потапов Владимир Николаевич
9. Сальников Дмитрий Игоревич

5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

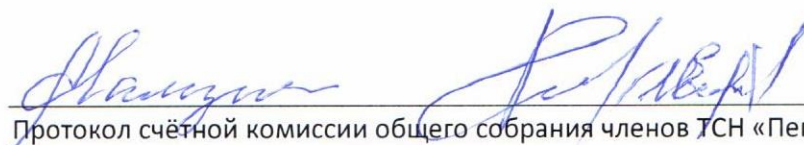
1. Евланов Юрий Алексеевич
3. Ермакова Людмила Викторовна
3. Ламзина Анна Владиславовна

Голосовали по кандидатурам:

1. Евланов Юрий Алексеевич

Голосовали:

ЗА: 7544,3 голосов - 7544,3 кв.м – 99,31%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 54,2 голосов - 54,2 кв.м – 0,69%



2. Ермакова Людмила Викторовна

Голосовали:

ЗА: 7544,3 голосов - 7544,3 кв.м – 99,31%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 54,2 голосов - 54,2 кв.м – 0,69%

3. Ламзина Анна Владиславовна

Голосовали:

ЗА: 7509 голосов — 7509 кв.м – 98,85 %
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 87,6 голосов - 87,6 кв.м – 1,15 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Евланов Юрий Алексеевич
3. Ермакова Людмила Викторовна
3. Ламзина Анна Владиславовна

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2021 году:

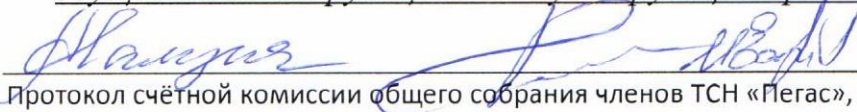
Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2021 году.

Голосовали:

ЗА: 7526,6 голосов - 7526,6 кв.м – 99,08%
ПРОТИВ: 17,6 голосов - 17,6 кв.м – 0,23%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 52,3 голосов - 52,3 кв.м – 0,69%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2021 году.



7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2021 год.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить с 1 января 2021 года размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – в размере 1000 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, и определить с 1 января 2021 года размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2021 год.

Голосовали:

ЗА: 7125,5 голосов — 7125,5 кв.м – 99,54%

ПРОТИВ: 75 голосов - 75 кв.м – 0,99%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 396,1 голосов - 396,1 кв.м – 5,21%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить с 1 января 2021 года размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – в размере 1000 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, и определить с 1 января 2021 года размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2021 год.



8. Избрание Председателя Правления ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование:
Избрать Председателем Правления ТСН «Пегас» Буракова Владимира Андреевича сроком на три года согласно п.8.31 Устава ТСН «Пегас».

Голосовали:

ЗА: 7561,9 голосов — 7561,9 кв.м – 99,54%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 34,7 голосов - 34,7 кв.м – 0,46%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Избрать Председателем Правления ТСН «Пегас» Буракова Владимира Андреевича сроком на три года согласно п.8.31 Устава ТСН «Пегас».*

Подписи членов счётной комиссии:

1. Каткова Наталья Романовна.
2. Ламзина Анна Владиславовна.
3. Хорькова Ирина Евгеньевна.

